

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS « SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2^{ème} trimestre 2023.

(Exprimés en Dinars)						
LIBELLES	2T 2023	2T 2022	CUMUL AU 30-06-2023	CUMUL AU 30-06-2022	EXERCICE 2022	
REVENUS	2 158 257	3 744 445	3 784 214	6 990 509	13 444 673	
-VENTES	1 569 808	3 473 428	3 183 733	6 639 664	13 011 459	
Ventes de logements	1 616 871	3 446 023	3 138 871	5 988 324	9 999 770	
Ventes de magasins et bureaux	-62 500	0	0	623 935	1 149 872	
Ventes de terrains lotis	15 438	27 405	44 863	27 405	1 861 817	
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	555 619	176 500	555 619	244 500	245 540	
-AUTRES	48 372	94 517	60 404	106 345	187 674	
VALEUR AJOUTEE BRUTE	1 610 233	1 374 666	2 271 812	2 323 944	3 800 062	
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	676 024	701 356	1 106 956	1 257 597	1 620 286	
STOCKS EN COURS	3 356 427	1 378 217	14 826 073	10 958 840	10 642 004	
-	-1 152 896	-2 798 791	8 599 460	10 375 800	10 956 186	
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	-1 139 035	295 559	28 324 297	30 340 268	28 908 035	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	62 024	-328 858	12 280 666	12 444 809	12 481 381	
STRUCTURE DES PLACEMENTS						
-ACTIONS						
-AUTRES						
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE						
-PRISES DE PARTICIPATIONS						
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS						
TOTAL DES CREANCES	451 703	-636 643	1 003 979	1 800 436	2 993 071	
AVANCES RECUES DES CLIENTS	907 253	-58 158	2 655 416	2 165 505	922 184	
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	2 460 570	1 312 763	2 460 570	1 463 544	4 151 790	
REVENUS PAR CATEGORIE	555 619	176 500	555 619	244 500	245 540	
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	6 777	3 552	6 777	71 552	72 592	
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	548 842	172 948	548 842	172 948	172 948	
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES						
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES						
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS						
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	22 925	35 881	23 024	67 186	96 329	
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	-98	1 086	0	1 140	496	
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	23 024	34 796	23 024	66 046	95 833	
LES PROVISIONS	42 002	434 740	304 839	565 360	135 058	
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES						
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES						
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES						
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	89	259 477	89	261 831		
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	41 912	175 263	304 749	303 529	135 058	
PLACEMENTS A COURT TERME						
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	-57 686	-2 641 250	208 486	-979 577	175 106	
TOTAL DES ACTIFS					71 766 500	

- * Les chiffres sont définitifs
- * Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés.
- * Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du Deuxième Trimestre 2023-Commentaires:

- * Le chiffre d'affaires de la société du deuxième trimestre 2023, a atteint 1,6 millions de dinars.
- * Le chiffre d'affaires cumulé de la société au 30 Juin 2023 a atteint 3,1 millions de dinars.
- * Les promesses de vente fermes au 30 Juin 2023 s'élèvent à 6 millions de dinars.
- * Obtention du permis de bâtir du projet Raoued 2ieme tranche, le chiffre d'affaires prévisionnel de cette tranche est de 40 millions de Dinars.
- * L'achèvement des travaux du projet EHC17 à El Mourouj 6, est prévu pour le troisième trimestre 2023, le chiffre d'affaires de ce projet est de l'ordre de 9 millions de dinars.