

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS

SIMPAR

INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 31 DECEMBRE 2021

| LIBELLES   | 4T2021     | 4T2020     | CUMUL AU 31-12-2021 | CUMUL AU 31-12-2020 | EXERCICE 2020* |
|--|------------|------------|---------------------|---------------------|----------------|
| REVENUS  | 6 108 382  | 8 235 901  | 14 918 478          | 12 541 264          | 12 564 312     |
| -VENTES  | 6 095 200  | 8 159 527  | 14 569 391          | 12 016 139          | 12 016 139     |
| -Ventes de logements   | 5 830 350  | 7 927 627  | 13 883 349          | 11 443 251          | 11 443 251     |
| -Ventes de magasins et bureaux   | 264 850    | 202 600    | 603 279             | 463 750             | 463 750        |
| -Ventes de terrains lots   | 0          | 29 300     | 82 763              | 109 138             | 109 138        |
| -PRODUITS DE PARTICIPATIONS  | 0          | 63 524     | 185 649             | 377 521             | 369 733        |
| -AUTRES  | 13 182     | 12 851     | 163 439             | 147 604             | 178 440        |
| VALEUR AJOUTEE BRUTE   | 1 449 155  | 2 228 956  | 4 176 461           | 4 747 454           | 4 093 591      |
| EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION   | 810 848    | 1 451 787  | 2 224 785           | 2 858 952           | 2 316 094      |
| STOCKS EN COURS  | 549 265    | 138 508    | 9 323 285           | 7 733 894           | 7 733 011      |
| STOCKS DE PRODUITS FINIS   | -4 997 466 | -6 700 383 | 15 704 415          | 27 778 633          | 27 582 268     |
| STOCKS DE TERRAINS A BATIR   | 397 683    | 347 165    | 29 906 495          | 28 481 712          | 28 460 378     |
| IMMOBILISATIONS FINANCIERES  | 93 894     | 31 843     | 13 039 313          | 13 019 362          | 13 224 595     |
| STRUCTURE DES PLACEMENTS   |            |            |                     |                     |                |
| -ACTIONS   |            |            |                     |                     |                |
| -AUTRES  |            |            |                     |                     |                |
| LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE               |            |            |                     | 144 856             |                |
| -PRISES DE PARTICIPATIONS  |            |            |                     |                     |                |
| -CESSIONS DE PARTICIPATIONS  |            |            |                     | 144 856             |                |
| TOTAL DES CREANCES   | 955 401    | 984 318    | 4 408 420           | 2 642 551           | 3 787 761      |
| AVANCES RECUES DES CLIENTS   | 1 069 888  | -631 648   | 2 160 557           | 1 444 891           | 607 021        |
| DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES | 457 577    | -443 172   | 1 340 857           | 2 055 001           | 2 173 099      |
| REVENUS PAR CATEGORIE  |            | 63 524     | 185 649             | 377 521             | 369 733        |
| -DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES     |            |            | 62 404              | 115 141             | 111 517        |
| -DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES         |            | 60 000     | 123 245             | 129 703             | 129 703        |
| -PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES                            |            |            |                     | 128 513             | 128 513        |
| -PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES                                |            |            |                     |                     |                |
| -AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS   |            | 3 524      |                     | 4 164               |                |
| REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES                                      | 8 234      | 10 721     | 15 230              | 20 010              | 20 010         |
| -REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES                                | -82        |            | 6 914               |                     |                |
| -REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES                                    | 8 316      | 10 721     | 8 316               | 20 010              | 20 010         |
| LES PROVISIONS   | -85 637    | -21 122    | 302 927             | 194 665             | 194 665        |
| -COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES                                       |            |            |                     |                     |                |
| -MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES                           |            |            |                     |                     |                |
| -MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES                               |            |            |                     |                     |                |
| -DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES          | -67        | 4 557      | 113 029             | 74 009              | 74 009         |
| -DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES              | -85 570    | -25 679    | 189 898             | 120 655             | 120 655        |
| PLACEMENTS A COURT TERME   |            |            |                     |                     |                |
| LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES                                  | 2 154 743  | 434 141    | 227 637             | 269 213             | -1 761 869     |
| TOTAL DES ACTIFS   |            |            |                     |                     | 87 434 452     |

\* les chiffres sont definitifs

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés  
Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

**Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du Quatrième Trimestre 2021-Commentaires:**

La liquidité au quatrième trimestre 2021 a enregistré une fortement augmentation par rapport à celle réalisée au quatrième trimestre 2020

Le chiffre d'affaire cumulé au 31 décembre 2021 a atteint 14,5 millions de dinars contre 12 millions de dinars au 31 décembre 2020. Soit une augmentation de 21 %

Les promesses de vente fermes au 31 Décembre 2021 s'élèvent à 2,5 millions de dinars.

Avancement des travaux de construction du projet HSC 9 -10 en groupement avec la société El Madina ,situé à Choutrana -la soukra en groupement avec la société El Madina